

MATERIAL
DE TREINAMENTO



MRV
Engenharia



Roosevelt

MUITO PRAZER, EU SOU A MRV.

*Um a cada 181 cariocas
mora em um MRV.*



Liderança

Somos a maior construtora de imóveis residenciais da América Latina.



Qualidade comprovada

Certificações ISO, PBQP e muitos outros reconhecimentos.

WWW.MRV.COM.BR



Presença nacional

Presente em mais de 145 cidades no país.



Confiança:

Há 38 anos no mercado com mais de 275 mil clientes.



Os melhores imóveis:

Apartamentos com o melhor custo benefício do país.

Condomínio com lazer e paisagismo. Faça um tour:

tourmrv.com.br



Minha Casa Minha Vida:

Construtora que mais vende imóveis MCMV no Brasil.

WWW.MRV.COM.BR





Sustentabilidade:

Engajada com a preservação do meio ambiente e qualidade de vida das comunidades onde atua.
Veja em mrvsustentavel.com.br



Condição de pagamento:

Flexibilidade. As melhores condições do mercado, com entrada parcelada e financiamento sem burocracia.



Lojas:

Mais de 350 lojas próprias espalhadas pelo país e chat online 24 horas.



Agilidade no atendimento:

A maior rede de assistência técnica do país.

WWW.MRV.COM.BR





Transparência:

Empresa de capital aberto monitorada no mercado.



Financiamento ágil:

Parcerias sólidas com as maiores instituições financeiras
Como Caixa e Banco do Brasil.



Parceiros de qualidade:

Melhores fornecedores do mercado.



Entrega garantida:

A maior rede de assistência técnica do país.

WWW.MRV.COM.BR



Que tal associar design contemporâneo,
conforto e ótimo custo benefício?

É isso o que a **LINHA BIO** propõe: uma construção inteligente
que promove bem-estar com o preço mais acessível do mercado.

Seu apê + Sustentável

Somos uma empresa que trabalha em equilíbrio com as pessoas e com o planeta. E esse jeito de pensar e agir está presente, tanto nos nossos produtos. O reconhecimento do nosso trabalho pode ser comprovado pelos diversos prêmios que ganhamos nos últimos anos. Descubra mais sobre nossas boas práticas no site: mrv.com.br/sustentabilidade



SUSTENTÁVEL

Seu apê + Inovador

A inovação é parte da nossa essência, do nosso DNA. A busca constante por fazer mais e melhor nos tornou uma empresa pioneira, que dita tendências e inspira o mercado de imóveis.



INOVADOR

Seu apê + Inteligente

Desenvolver um produto inteligente que traga mais praticidade para seu dia a dia, mais conforto e bem-estar, com economia, é o nosso desafio. Aliamos sustentabilidade com inovação. Conheça a nova linha de produtos que irá revolucionar seu jeito de viver.



INTELIGENTE



Nova Fachada.

Se a primeira impressão é a que fica, essa vai deixar marcas.

- Fachada moderna com iluminação e acabamentos sofisticados



Novos acabamentos.

Sua casa mais moderna e seu dia a dia muito mais prático.

- Bancada banheiro e cozinha em granito arabesco e tanque em inox
- * Forro de gesso no banheiro
- * Cerâmica cozinha e banheiro
- * Laminado sala e quartos
- Revestimento do piso ao teto nas áreas molhadas
- * Alisar nas janelas
- Kit porta pronta + Olho mágico



Soluções sustentáveis para o seu dia a dia.

- Bicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Dispositivos economizadores de água: arejador e redutor
- Dispositivos economizadores de luz: sensor de presença e lâmpadas de led
- Previsão para coleta seletiva
- Medição individualizada de água



LAZER COMPLETO E EQUIPADO

Lazer completo e equipado com acabamento diferenciado. Pra sua vida ficar mais completa.

Diversão, conforto, comemorações e muito mais:

É o que uma área preparada para receber vai proporcionar.

E a MRV utiliza sempre as novas tendências de mercado que trazem facilidade e praticidade para os moradores, oferecendo inclusive pomar com as frutas típicas da região.



SISTEMA DE SEGURANÇA

Sistema de segurança.

Tudo isso pode ser resumido em uma palavra: tranquilidade.

- Circuito fechado de TV (CFTV) com câmeras em áreas estratégicas do empreendimento
- Sistema de análise de vídeo em parte do perímetro do empreendimento
- Luminária com sensor de presença em parte do perímetro externo
- Cerca elétrica no fechamento perimetral do condomínio com alarme
- Cancela para veículos preparada para futura instalação de abertura automática.
- Botão de pânico na guarita com sinalizador luminoso
- * Célula de segurança para acesso de pedestre no condomínio



TECNOLOGIA

Tecnologia para simplificar a vida.

Mais conveniência e praticidade para todos.

- HotSpot: Condomínio preparado para wi-fi na área de lazer.
- Tomadas USB no apartamento.



ENERGIA SOLAR INOVAÇÃO MRV

Energia solar para áreas comuns

UMA INOVAÇÃO QUE SÓ A MRV
OFERECE PARA SUA VIDA.

A energia do sol é tão poderosa que a gente não poderia deixar de aproveitá-la e transformá-la em um diferencial.

A energia fotovoltaica para as áreas comuns já é realidade na MRV e significa muito mais economia para o empreendimento, redução na sua conta de condomínio e menos impacto ao meio ambiente pela utilização de uma energia limpa e renovável.



Condomínio fechado de apartamentos no Rio de Janeiro / RJ

Área do terreno:

16.863,43 m²

Total de unidades:

480 – 4 de 1q / 326 de 2q / 150 de 2qs

Tipologia:

1 quarto

2 quartos

2 quartos com suíte

Metragem:

1q: 45,74 (PNE) / 46,14 m²

2q: 45,60 / 45,96 / 46,18 / 46,19 / 47,40 / 47,93 / 54,26
(PNE) / 54,55 (PNE) m²

2qs: 47,44 / 47,76 / 50,30 / 53,30 / 54,55 m²

Vagas:

480 no total





Sempre buscando oferecer o máximo em conforto e bem-estar ao cliente, cuidamos de cada detalhe em nossos projetos, de forma a assegurar a qualidade de vida de quem mora em um imóvel MRV e também a sustentabilidade dos nossos condomínios e entornos.



Paisagismo

Execução de projeto paisagístico nos condomínios, o que melhora o conforto visual e térmico para os moradores.



Melhorias no entorno

Ações de melhorias estéticas, funcionais, de paisagismo e de acessibilidade no entorno do condomínio, melhorando a vida da comunidade.



Coleta seletiva

Local adequado em projeto para coleta e armazenamento de material reciclável, reduzindo o volume de lixo e gerando ganhos ambientais.



Economizadores de energia

Utilização de lâmpadas eficientes e sensor de presença nas áreas comuns, visando economia de energia elétrica.



Economizadores de água

Instalação de dispositivos hidráulicos que visam economia de água, como descargas dual flush e redutores de vazão.



Orientação aos moradores

Informações no Manual do Proprietário sobre os aspectos sustentáveis do empreendimento.

Fachada noturna



Fachada



Piscinas Adulto e Infantil



real
multimídia

Estação de Ginástica



Espaço Gourmet



Salão de Festas



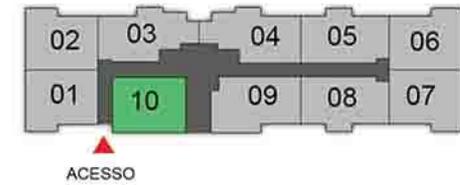
Espaço Kids

REAL
multimídias

Playground



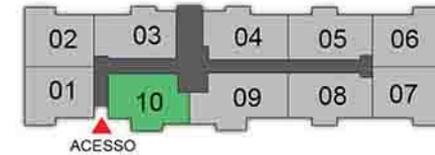
Planta - 1 quarto - 1ª opção



 UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
 UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



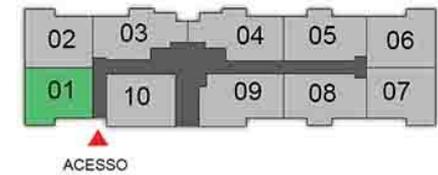
Planta - 1 quarto - 2ª opção



 UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
 UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



Planta - 2 quartos - 1ª opção



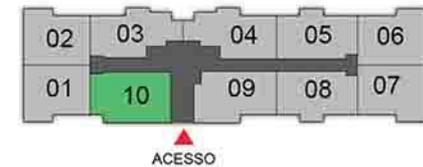
-  UNIDADE INTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE
-  UNIDADE EXTERNA DE AR-CONDICIONADO SPLIT INSTALADA PELO CLIENTE



Planta - 2 quartos - 2ª opção

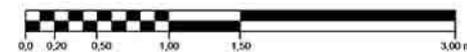


Planta - 2 quartos com suíte



UNIDADE INTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE

UNIDADE EXTERNA DE
AR-CONDICIONADO SPLIT
INSTALADA PELO CLIENTE



Implantação



Ofereça a seu cliente os kits do Exclusivité. O Exclusivité é um serviço que oferece kits de acabamentos para que o cliente possa personalizar o seu apartamento da forma que preferir dentre as opções disponíveis para o imóvel adquirido. Conheça as vantagens:

- Condições de pagamento facilitadas pela MRV
- Garantia da execução dos serviços
- Qualidade MRV
- Sem obra após a mudança



**Consulte se a unidade tem a opção e prazo para a venda do kit*

LOCALIZAÇÃO

Endereço:

Estrada do Colégio, 170 (Colégio - Rio de Janeiro/RJ)

Referências comerciais:

Ao lado da Estação do metrô Colégio, próximo ao Banco Caixa, CIEP Dom Oscar Romero, CEASA, 41º Batalhão de Polícia Militar, TEADIT, Supermercados Guanabara e Mundial.

Vias de acesso:

RJ-083, Estrada do Barro Vermelho, Estrada do Colégio, Av. Brasil, Av. Monsenhor Félix e Av. Pastor Martin Luther King Jr.



